

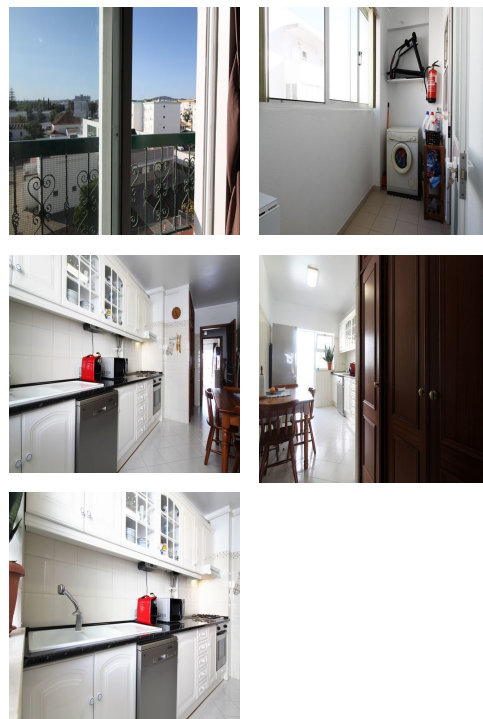
# FICHA DO IMÓVEL

**€ 139 000,00**

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

⌵ USADO

**QUELFES - OLHÃO | FARO**

🛏 2    🛁 1    🚗 1    🏠 91.50m<sup>2</sup>

**Descrição**

Apartamento T2 de 1999 com áreas de 92 m2.

A cozinha está equipada, tem boas áreas e tem acesso para uma varanda com marquise, com bastante luz .

Os quartos são amplos, um deles embutidos . Conta também ainda com uma sala de áreas generosas com muita luz e vista desafogada.

O apartamento possui uma casa de banho grande com banheira e uma arrecadação na garagem com bastante arrumação.

Possui ainda acesso ao terraço comum com vista sobre a cidade de Olhão.

Situado num terceiro e último andar sem elevador com certificação energética C

É composto por:

- 2 quartos com amplas áreas, chão flutuante, um deles com varanda e armário embutido.
- 1 fantástica cozinha equipada com arrecadação e uma varanda / marquise com dispensa.
- 1 casa de banho com banheira.
- 1 Sala de estar acolhedora, com varanda e ar condicionado.
- 1 lugar de garagem e arrecadação na cave.
- 1 hall de entrada com uma boa área e distribuição das divisões.
- 1 varanda.
- vidros duplos.

- gás canalizado.

Bem localizado, com bons acessos e a 5 minutos de todos os serviços, fica num terceiro andar num prédio sem elevador.

Saiba mais sobre este fantástico imóvel. Oportunidade única.

**Equipamentos** Gás Canalizado; Isolamento Térmico; Cozinha equipada; Janelas duplas;

**Infraestruturas** Arrecadação; Estacionamento Coberto; Garagem; Terraço;

**Ano de construção** 1999

**Permuta** Sim